

## Création d'une maison écocitoyenne – exemple de La maison écocitoyenne de Bordeaux Métropole

### Généralités :

Située en bord de Garonne, face à la porte Cailhau, la Maison écocitoyenne est un lieu de démonstration et d'enseignements autour du développement durable. Elle accueille expositions, visites, animations, conférences et projections, afin de donner à chacun l'envie et les moyens d'agir au quotidien.

### Les étapes :

- Réhabilitation d'un ancien bâtiment
- Recrutement d'une équipe d'animateurs
- Création de support pédagogique
- Réalisation d'exposition

La maison écocitoyenne est un bâtiment témoin, éco-rénové qui présente des techniques et matériaux respectueux de l'environnement. Par exemple ont été intégrés :

- Des ampoules et néons à LED
- Des poutres en pin maritime
- Les peintures des murs sont à base de pigments naturels
- Une cuve de récupération d'eau de pluie depuis le toit végétalisé alimente les 2 toilettes du bâtiment.
- Une chaudière à pellets chauffe l'ensemble du site avec radiateurs et plancher à eau.

La maison écocitoyenne accueille conférences, débats, ateliers, balades... pour tous les publics.

Une démarche Haute Qualité Environnementale (HQE) a été déployée pour la rénovation de ce bâtiment démonstrateur, avec l'usage favorisé de la lumière naturelle, l'emploi de bois local (pin), la pose de panneaux photovoltaïques, de récupérateurs des eaux de pluie, d'un toit végétalisé, de ruches et nichoirs à oiseaux, d'une station météorologique intégrée...

### Coût :

Le coût a été d'environ 1.2 millions d'euros. L'ADEME a financé en grande partie le projet.

### Quel type de projet ?

Reprise de la structure existante de 500 mètres carré

Le bâtiment est anciennement un lieu administratif où les dockers du port venaient chercher du travail et pointer dans les années 50 jusqu'à fin 70 .

Début année 80 jusqu'à fin 90, il servait d'entrepôt bus de la ville de Bordeaux et de bâtiment administratif, puis fût laissé à l'abandon.

Projet de réhabilitation mi années 2000 et début de construction de la Maison Ecocitoyenne en octobre 2009

### Qui réalise ?

La ville de Bordeaux

L'architecte bordelais Olivier LEHMANS a été sollicité pour l'atelier agencement immobilier menuiserie et ébénisterie.

Le gros œuvre a été réalisé par la société CAZENAVE bâtiment .

Le carrelage en bois de chêne a été posé par l'entreprise Omnium .

### Qui associer ?

Ville, Métropole, associations, habitants, écoles et établissements secondaires et supérieurs...

### Les objectifs du projet :

- Toucher le plus de citoyens possible (petits et grands)
- Accompagner une montée en capacité des citoyens sur les thèmes liés à l'environnement
- Le dialogue entre les acteurs du projet est indispensable
- Le projet de la maison écocitoyenne doit être imaginé pour ne pas perdre cette dynamique : les habitants ont déjà clairement identifié un lieu de rencontre et de savoir sur les thèmes de l'environnement dans un espace commun à tous les citoyens.

