Rénovation BBC d'une maison individuelle des années 1960, Doubs (25)

Dans le cadre du programme Effilogis de la Région Bourgogne-Franche-Comté, la Maison de l'Habitat du Doubs (Adil) et l'association Julienne Javel (opérateur de l'Anah) ont accompagné les propriétaires d'une maison individuelle de 105m² dans leur projet de rénovation énergétique. L'éligibilité des propriétaires aux aides de l'Anah a notamment permis de proposer une rénovation totale et ambitieuse **réduisant ainsi la consommation d'énergie de 84%.** Cette maison construite en 1963 est ainsi passée d'une étiquette-énergie G à B, atteignant un niveau BBC.

Quel type de projet ?
Rénovation BBC

Qui réalise ?
Projet de particuliers propriétaires accompagnés par la Maison de l'Habitat du Doubs (Adil) et l'association Julienne Javel (opérateur Habiter mieux Anah).

Qui associer ?
ADIL/espace info énergie (aujourd'hui espace conseil FAIRE), structure agréée. opérateur de l'Anah, collectivités, artisans locaux.

Etapes du projet :

- Contact de l'agence nationale pour l'information sur le logement (ADIL) du Doubs par un particulier ayant acheté une maison individuelle des années 60's non-isolée.
- Réalisation d'un pré-chiffrage des travaux et d'un plan de financement initial par le conseiller de la Maison de l'Habitat : définir en amont du projet les aides auxquelles les propriétaires sont éligibles et le reste à charge estimé pour accord de principe. Une rénovation globale a ici été préconisée.
- Réalisation de l'audit énergétique par un bureau d'étude
- Mise en relation avec l'opérateur de l'Anah (Julienne Javel) préparant le dossier de demande d'aides
- Recherche d'entreprises et artisans pour les six postes de travaux définis.
- Réalisation des travaux et audit final dont test de perméabilité à l'air.

Travaux de rénovation et équipements :

- Aménagement des **combles**, **isolation** par **l'extérieur** et isolation **plancher,** trois postes de travaux réalisés avec des matériaux biosourcés (ouate de cellulose)
- Remplacement d'un poêle à bois par un **poêle à granulés**
- Remplacement du cumulus électrique par un **chauffe-eau thermodynamique**
- Installation d'une **ventilation mécanique contrôlée** double flux

Plan de financement du projet de rénovation :

- **Coût des travaux** : 37 366 €
- **68% d'aides publiques (disponibles à date du projet) :** Communauté d'agglomération du Grand Besançon, Région Bourgogne-Franche-Comté, Anah programme Habiter Mieux
- **Crédit d'impôt transition énergétique** (calculé sur reste à charge)
- Eco-prêt à taux zéro pour le reste à charge.

Les conseils pour se lancer :

- Anticiper les coûts des travaux et estimer dès la première rencontre le reste à charge pour donner de la lisibilité aux propriétaires.
- Réduire au maximum les délais entre l'audit initial et la réalisation des devis pour éviter de se décourager.
- Dans ce projet, quelques postes de travaux ont permis de booster la performance finale : installation d'un système de ventilation (qualité de l'air), pose de pare-vapeur pour le traitement de l'étanchéité intérieure, bardage plus bas que la dalle (couper les ponts thermiques), traitement des volets roulants.

Plus d'information techniques sur la fiche Effilogis