Déterminer mes besoins et opportunités

Description de l'action

Faciliter votre prise de décision éclairée en tant que maître d'ouvrage public ou privé en permettant de se poser les bonnes questions en amont des projets.

Certaines situations particulières nécessiteront des ressources spécifiques qui seront développées par ailleurs dans d'autres fiches du Référentiel Ville Durable.

Les étapes

1. Se poser les bonnes questions

Répondre à ces questions permet par la suite d'attribuer à chacun de ces critères un certain poids dans la prise de décision. Les modalités de développement d'un projet pourront varier pour accommoder l'une ou l'autre de ces priorités.

Quels sont mes objectifs ?

- Mon moteur est le respect d'une réglementation thermique
- Mon moteur est l'impact écologique
- Mon moteur est la diminution de mes coûts d'exploitation et la rentabilité
- Mon moteur est le confort de mon bâtiment
- Mon moteur est le développement d'une filière, de métiers, de compétences sur le territoire.
- Mon moteur est le développement des énergies renouvelables

Quelle est mon contexte de projet

- Bâti neuf ou ancien ?
- Un ou plusieurs sites concernés ? Des équipements communs sont-ils envisageables (production de chaleur par exemple) ?
- Je réalise une rénovation thermique complète. De la toiture ? Du plancher ?
- Besoin de chauffage ? Chaudière en fin de vie ? Existe-t-il un réseau hydraulique dans le bâtiment ?
- Besoin de refroidissement ?

Quelles sont mes ressources disponibles ?

- Volonté politique (pour les collectivités)
- Financement ? Subventions mobilisables : Fonds Chaleur, Prime Ecorenov, DSIL, …
- Compétences techniques
- Envie d'agir de la part de partenaires
- Présence d'un fort potentiel de production d'énergie renouvelable
- Fenêtre d'opportunité à exploiter due à des appels à projet, des financements, atteinte d'une maturité technologique par un dispositif de niche, …

Quels sont les freins potentiels qui se posent ?

- Mauvaise acceptabilité des riverains (paysage, risques technologiques, débat sur les ACV)
- Freins patrimoniaux
- Contraintes d'accès (ex. engins de chantier)

L'intérêt de s'inscrire dans une stratégie patrimoniale intégrée

Un scénario de travaux de production d'énergie renouvelable gagne à envisager également l'ensemble des possibilités de rénovations thermiques et de maitrise des consommations énergétiques. Dans la mesure où ces actions ou travaux auront des impacts sur la demande en énergie des bâtiments, ils impactent le dimensionnement des installations de production (en cas d'autoconsommation) et nécessitent une approche globale. De même, il est important de bâtir une stratégie pour éviter de « tuer » les potentiels gisements par des actions ponctuelles ou opportunistes (exemple : le remplacement d'une chaudière à l'identique ne permettra pas d'envisager d'autres productions de chaleur plus vertueuses par la suite).

De même prioriser les efforts dans le cadre d'un plan pluriannuel d'investissement pour tenir compte de la facilité, des coûts et des gisements MDE et EnR mobilisables sur chaque bâtiment permet une approche cohérente dans la mesure où certains coûts peuvent être mutualisés entre rénovation/réhabilitation et installation de dispositif EnR (ex : refaire le plancher permet d'envisager la pose d'un plancher chauffant alimenté via une source d'énergie renouvelable).

2. Evaluer mes potentiels et élaborer des scénarios de travaux

Evaluer ses potentiels d'économie d'énergie

- Réaliser un audit ou diagnostic énergétique (connaitre les caractéristiques énergétiques de son parc bâti, identifier les actions à court moyen et long termes),
- Eventuellement en lien avec le déploiement d'un outil de suivi et gestion des consommations (ex : Citron Energie, Advizeo, Deltaconso Expert, Sobre, Deepki, Energisme, Ubigreen, McMa Solutions, etc.)
- Mobiliser le dispositif TPE PME Gagnants sur tous le coûts (diagnostic de flux) mis en œuvre par la Chambre des Métiers et d'Artisanat (cible : entreprises artisanales).

Evaluer ses potentiels de production énergies renouvelables

Orléans Métropole et ses partenaires mettent des ressources à votre disposition pour mieux connaître vos potentiels, en particulier l'Observatoire Métropolitain de l'Energie

- Solaire
- Géothermie
- Bois Energie
- Méthanisation

Points de vigilance et bonnes pratiques

- Envisager mon projet dans un scénario de travaux de manière intégrée
- Envisager les externalités négatives temporaires (travaux) et permanentes (qualité de l'air, résilience climatique, impact sur la biodiversité)
- Rester vigilant jusqu'à la mise en service (réglages et maintenance)

Les acteurs et ressources

- Chargés de mission énergie des collectivités et des chambres consulaires
- Organisations relais : BRGM (géothermie), Fibois (bois-énergie), …
- Bureaux d'étude techniques, maître d'œuvre, services techniques en charge de la gestion du patrimoine (collectivités)
- Les outils d'Orléans Métropole : Observatoire de l'Energie et du Climat, Cartes de Bruit, Cartographie de la pollution atmosphérique.

Projet référence : La SERM/SA3M, opérateur de la transition énergétique à Montpellier

Le groupe SERM/SA3M, un des principaux aménageurs de France, orchestre plus de la moitié des nouvelles constructions du secteur de Montpellier. Aménageur mais aussi énergéticien, le groupe est engagé dans la gestion de réseaux de chaleur, chaufferies bois et plus globalement dans le développement de bâtiments et quartiers intégrant des enjeux de transition énergétique.