

Logements sociaux à énergie passive – Quartier de South Shields en Angleterre

Généralités :

La société immobilière « Four », la municipalité de South Tyneside, l'organisation environnementale « Groundwork Trust » et [fitz architects](#) se sont regroupés pour mener un projet de logements sociaux exemplaires. Le projet se base sur le « RIBA Plan of Work », un plan établi par l'institut royal d'architecture anglais, fondé sur 7 étapes à atteindre (définition stratégique, préparation, conception esthétique, coordination spatiale, conception technique, fabrication et construction, livraison/passation et usages), qui découlent eux-mêmes de retours d'expériences de l'industrie de la construction. Le projet a atteint les 7 étapes et fait parti des constructions les plus exemplaires en Angleterre.

Les étapes :

Le projet a fait l'objet d'une étude préalable de 2010 à 2012. Les logements sociaux ont ensuite été construits de 2012 à 2014 et. Il a fallu 3 ans pour que les émissions de carbone générées par la construction soient compensées par les économies faites. Grâce à une analyse du cycle de vie faite en amont, la fin de vie des bâtiments a été anticipée : les matériaux sont réutilisables, recyclables et biodégradables.

Construits avec des matériaux biosourcés (bois et isolation en chanvre), les 21 maisons sont pourvus de panneaux solaires et d'une centrale à biomasse alimentée de copeaux de bois recyclés, faisant d'elles des bâtiments à énergie passive. Elles sont aussi dotées de système de récupération d'eau de pluie sur leur toit pour l'usage domestique (chasse d'eau et lave linge). Le quartier est pourvu d'un parking mais le reste de l'emprise fait l'objet d'une politique « zéro voiture » pour réduire les émissions de carbone.

Quel type de projet ?

Construction neuve et rénovation

Qui réalise ?

Collectivités, aménageurs, promoteurs, bureau d'étude spécialisé

Qui associer ?

Bailleurs sociaux, habitants

