

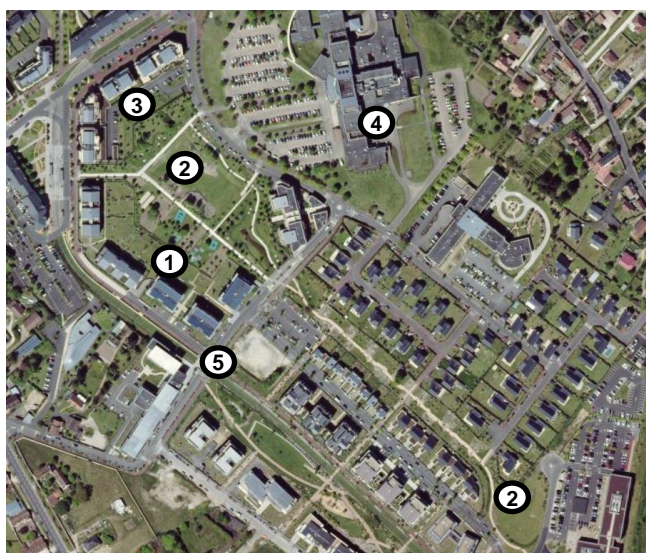
Gestion des eaux pluviales à la ZAC du Larry - Olivet

Généralités :

Située sur d'anciens vergers, la ZAC du Larry s'étend sur plus de 40 ha. Cette ZAC est construite autour du Parc du Larry, est aménagée autour d'un large bassin d'infiltration multifonctionnel. Ce bassin central a un rôle d'espace de jeux ainsi qu'un rôle hydraulique.

Un autre parc a vu le jour à l'Est du Parc du Larry en 2014 : le Parc Saint-Fiacre attenant à une résidence séniors. Ce parc très végétalisé sert, entre autres, à intégrer le tramway qui y passe ce qui permet de le rendre le plus discret possible.

Toute une réflexion s'est faite en amont de ce projet afin de veiller à ce que la nature et la biodiversité ait sa place dans cet espace où l'accent a été mis sur le bien-être et la qualité environnementale. Les travaux (en 4 phases) ont commencé à la fin des années 90 et devraient prendre fin d'ici 2021. Un projet de cette envergure était un peu avant-gardiste pour l'époque notamment par rapport à la gestion des espaces verts et à la végétalisation des espaces publics.



ZAC du Larry vue du haut



Vue du bassin d'infiltration du Parc du Larry, théâtre de verdure

Contexte et objectifs :

- Poursuivre le développement économique d'Olivet tout en laissant une place à la nature
- Laisser les eaux pluviales s'infiltrer au plus près de son point de chute
- Éviter les effets d'îlots de chaleur urbain
- Favoriser le retour de la biodiversité dans ce poumon vert

Descriptif du site :

Type de techniques : noues, bassins d'infiltration multifonctionnels, rivière sèche, bandes enherbées, pavés enherbés

Localisation : Olivet (45)

Acteurs de la réalisation : SEMDO

Date de création de la ZAC : 1998

Types d'activités : logement, secteur tertiaire, pôle santé, aménités et loisirs

Caractéristiques techniques et chiffres clefs :

- Surface : 40 ha
- 3 espaces verts sur plus de 3 ha

Légende :

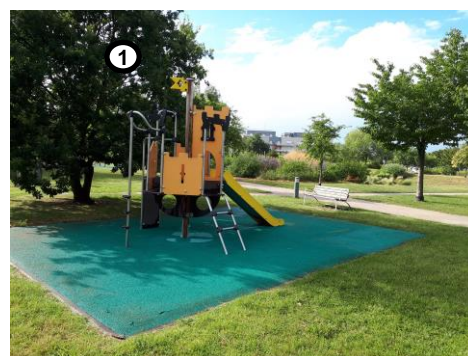
- | | |
|----------------------------|----------------------------|
| 1 : Aire de jeux | 4 : Clinique de l'Archette |
| 2 : Bassins d'infiltration | 5 : Tramway |
| 3 : Parcours de santé | 6 : Promenade des saveurs |



Cheminement piéton et tramway



Promenades et venelles



Aire de jeux sur la ZAC

Les étapes :

Le bassin central du Parc du Larry :

Le bassin joue un véritable rôle de poumon vert entre les logements et la clinique. La paysagiste et les aménageurs ont souhaité réaliser des espaces verts publics multi-usage : promenade, liaison douce, aires de jeux, etc. Un parcours de santé tout autour participe aussi à rendre cet espace de rencontre encore plus vivant. La fonction hydraulique du bassin n'est pas immédiatement évidente du fait de la bonne intégration de l'ouvrage dans le paysage. Les habitants du quartier se sont approprié cette cité-jardin en le transformant en un espace de rencontre quotidien.

La Promenade des saveurs :

La 2^{ème} phase de l'opération a été de prolonger le Parc du Larry sous la forme d'un plateau surélevé, végétalisé,. Nommé promenade des saveurs à juste titre, il est planté d'arbres fruitiers que l'on trouve localement à Olivet,

- Des massifs végétalisés sous la forme de prairies sauvages ont aussi vu le jour mais rapidement remplacés par des végétaux sélectionnés par crainte de présence de nuisibles tels que les moustiques, voire des serpents, d'où l'importance de la sensibilisation.
- Certains arbres considérés comme remarquables ont été sélectionnés par le paysagiste en charge du projet afin qu'ils soient conservés et protégés lors de la phase chantier.
- Afin d'éviter un aspect trop géométrique des allées, un cheminement doux de forme non rectiligne a été réfléchi. Ce dernier est praticable par les piétons et vélos, tout en facilitant l'infiltration des eaux pluviales.
- Une des particularités d'Olivet a été perpétuée au sein de la ZAC en conservant le réseau de venelles caractéristiques de la ville.

Gestion des eaux pluviales des entreprises de la ZAC :

Deux grandes entreprises font partie intégrante de la ZAC : Athos et Axéreal. Leurs eaux pluviales sont gérées à l'échelle de la parcelle, ou par des bassins d'infiltration. Ainsi, la coopérative Axéreal gère ses eaux pluviales via une noue et rejette les eaux pluviales excédentaires dans le bassin illustré ci-contre qui récupère aussi les eaux des voiries alentours.

Le mot de la fin :

Lors du montage du projet, il y a eu une vraie volonté politique de conserver des espaces naturels pour cet aménagement. Les Parcs du Larry et de Saint-Fiacre font partie des circuits de balades à Olivet ce qui montre qu'on peut tout à fait combiner gestion des eaux pluviales et aménagement paysager tout en améliorant le cadre de vie et en facilitant les activités de loisirs et d'aménités.



Bassin d'infiltration central du Parc du Larry



Plantes et diversité végétale



La Promenade des saveurs



Bassin d'infiltration devant l'entreprise Axéreal

Contacts :

Olivier STRIBLEN SAS : Olivier STRIBLEN
SEMDO : Daniela DAUVILLIER
Pôle DREAM Eau & Milieux : Wendy ARNOULD,
contact fiche, www.eaux-pluviales-poledream.org