

# Réhabilitation d'une crèche à partir de matériaux de réemploi - Projet Justice

## Généralités :

Faire plus avec moins, dans un contexte métropolitain ou le foncier se fait rare et où l'artificialisation est à éviter, la réhabilitation à base de matériaux de réemploi s'avère être une solution frugale économe. Le projet de réhabilitation de la crèche multi-accueil et familial Justice dans le 20<sup>e</sup> arrondissement de Paris s'est ainsi inscrit dans une démarche d'économie circulaire en réemployant 600 portes palières en chêne massif pour sa façade. Un tel processus limite la consommation de ressources naturelles ainsi que les émissions de déchets. La crèche accueille en plus des panneaux photovoltaïques et une terrasse végétalisée. Le bâtiment est entièrement réversible pour permettre un cloisonnement différent si besoin à l'avenir. Les maîtres d'ouvrage sont RIVP (Régie Immobilière de la Ville de Paris) et la DPA (Direction du Patrimoine et de l'Architecture) avec l'assistance à maîtrise d'ouvrage Bellastock, BFV Architectes, le bureau d'étude technique BERIM (spécialisé dans les domaines du bâtiment, des techniques urbaines et de l'environnement) et l'Entreprise vêtue réemploi Menuiserie SEES.

## Les étapes :

Le diagnostic ressource a permis de caractériser les différentes filières de réemploi, les performances des produits et les domaines de réemploi possibles. Il a recensé une opération de réhabilitation de logements d'un projet voisin où il a trouvé les portes. Les pièces marchées ont été réalisées pour le réemploi.

Les portes ont ensuite été entreposées dans des conteneurs, stockés dans les ateliers de la ville de Paris.

Elles ont ensuite été transformées pour récupérer l'ossature en chêne massif pour être installées sur une structure métallique secondaire, accrochées à la structure en béton du bâtiment. La structure bois réemployée fait office de brise-vue et de brise-soleil.

## Coût :

Le coût s'élève à 4 080 000€ E HT pour une surface de 1 369m<sup>2</sup>.

### Quel type de projet ?

Réhabilitation

### Qui réalise ?

Maître d'ouvrage, maître d'œuvre et assistance à maîtrise d'ouvrage spécialisée dans le réemploi.

### Qui associer ?

Bureau d'étude technique, Projet de déconstruction pour la valorisation de matériaux.

### Les points de vigilance :

- Le diagnostic ressource est essentiel et devra être associé à une étude de faisabilité logistique pour les projets les plus complexes en termes d'acheminement et de stockage des matériaux.

