

Réduire les coûts de rénovation énergétique grâce au « saut énergétique »

Généralités :

Le marché de la rénovation énergétique en France ne correspond pas aux objectifs ambitieux fixés par le plan de rénovation énergétique du gouvernement. Pour accélérer la rénovation des bâtiments et la mise en œuvre du Plan Climat français, la France, grâce au programme Européen H2020 Transition Zéro, a mis en place en 2016 une démarche développée au Pays-Bas en 2012 appelée « Energie sprong » (saut énergétique en français). Cette démarche vise à déployer des rénovations énergétiques zéro énergie à grande échelle, sans subvention. Pour cela, ils ont démocratisé l'accès à la rénovation pour le logement social, les bâtiments éducatifs, tertiaires, les logements privés... L'ensemble des acteurs d'un projet y gagnent (bailleurs, maître d'œuvre, propriétaires et collectivité), grâce à un cahier des charges qui privilégie les résultats et les avantages sur le long terme (dans une logique de coût global) plutôt que les moyens financiers.

Projet :

La démarche « Energie sprong » agit sur 4 principes :

La **conception** permet d'atteindre une haute performance énergétique (ventilation naturelle, bioclimatisme), avec une **production d'énergies renouvelables** qui garantissent une consommation égale à la production (zéro énergie).

Sans subvention publique, le **surinvestissement est financé par les économies d'énergie** : la démarche visant l'efficacité énergétique génère un équilibre économique sur 30 ans, grâce à la qualité de rénovation, aux économies d'énergie et à la vente d'énergies renouvelables.

La démarche privilégie une **haute qualité de confort et architecturale**, vecteur d'attractivité et de confort d'usage. Elle peut redynamiser, embellir des villes et créer du lien social et participer à la lutte contre la précarité énergétique.

Elle utilise **des solutions « hors site »** comme la préparation de matériaux à l'extérieur du site et elle réalise des maquettes numériques ([BIM, Building information modeling](#)), outil de modélisation 3D d'aide à la conception intelligente, qui permettent d'être plus rapide et de réduire les nuisances des occupants.

Qui réalise ?

Maître d'œuvre et maître d'ouvrage

Qui associer ?

Promoteurs, bailleurs, maître d'œuvre, bureaux d'études, entreprises de construction, propriétaires, collectivités, usagers

Exemple de projet inspirant :

En mars 2019, en Bretagne, à Chateaugiron (35), le promoteur Neotoa a rénové 4 de ses logements. Il s'agit du 3^e projet pilote de la démarche « Energie sprong », mis en place par le ministère de la transition écologique et solidaire. Les 4 logements ont été rendus à un niveau énergétique zéro garanti.

La production d'énergies renouvelables est égale à l'énergie finale consommée. Le calendrier de rénovation a été resserré (moins de trois mois de travaux), grâce à la préfabrication hors site des principaux composants de la rénovation. Pour assurer l'efficacité énergétique et écologique, l'isolation a été faite avec des matériaux biosourcés. Les acteurs ayant participé à cette rénovation sont : SOGEA Bretagne BTP, filiale de VINCI Construction France, architecte Quinze architecture, BE Hinoki et Elogia, et entreprises Sylevestre Energie et Euroénergie (exploitation et maintenance).

Les points de vigilance :

- Faire travailler l'ensemble des acteurs de la filière de construction et de la rénovation, y compris les usagers, utilisateur finaux du bâtiment .



Maison rénovée © energiesprong.fr