

# Concilier construction durable, agriculture locale et lien social pour atteindre la certification NF Habitat HQE La ferme du Rail, lauréat de « Réinventer Paris »

## Généralités :

La Ferme du Rail a été lauréat de l'Appel à Projets Urbains Innovants « Réinventer Paris », lancé en novembre 2014 par la Mairie de Paris, sur la parcelle précédemment exploitée par la SNCF, située au 2 bis rue de l'Ourcq, dans le 19ème arrondissement.

La conception du projet a obtenu la certification NF Habitat HQE (Haute Qualité Environnementale), qui démontre la qualité des logements, le respect de l'environnement, et la bonne performance économique, due à une faible consommation énergétique ainsi que des matériaux biosourcés et issus de réemploi.

Ce projet est né sous l'impulsion d'habitants et d'associations locales, avec comme ambition conjointe, le développement d'un lieu qui allie agriculture locale et solidarité entre habitants. La solidarité s'illustre par des programmes d'insertion professionnelle de personnes en situation de précarité.

## La mise en place du projet :

Des matériaux biosourcés (pailles) et de réemploi ont permis la construction de cet ouvrage, avec une attention particulière portée à l'analyse du cycle de vie : granit issu de chantiers d'espaces publics de la ville pour le potager, stores du restaurant en fibres recyclées, éléments métalliques transformés en jardinières et en dalles de toiture terrasse, dalle en pierre issue d'un chantier de rénovation d'un immeuble de bureaux à la Défense, dalles préfabriquées en plancher porteur. Le tout avec une conception intégrée de la gestion des bio-déchets à la parcelle (compostage sur site, champignonnière sur substrat à base de marc de café)

Cela nécessite une organisation de la chaîne logistique, l'adaptation de certains ouvrages selon les matériaux choisis et un bilan de prospection de matériaux.

La ferme est un espace « agri-urbain intégré », avec des logements dont un Centre d'Hébergement et de Réinsertion Sociale et une résidence sociale étudiants, une exploitation agricole (serre de production, champignonnière, espaces extérieurs cultivés en permaculture, production piscicole en aquaponie, en sac de culture et en agroforesterie), et un restaurant à tarif abordable, dont les fournisseurs sont locaux.

## Coût :

Les financements sont solidaires, issus de fonds propres associatifs, de subventions publiques, de mécénat d'entreprises et mécénat privé, de prêts réglementés pour le logement social, de prêt participatif solidaire et de prêt bancaire.

### Quel type de projet ?

Requalification/Rénovation

### Qui réalise ?

Collectivité, associations, AMO, Bureau d'étude spécialisé, architectes

### Qui associer ?

Associations, habitants



La ferme du Rail  
© Pierre L'Excellent