

# Utiliser des matériaux recyclés dans un bâtiment

## Généralités :

Aujourd'hui, le secteur du bâtiment français génère 40 millions de tonnes de déchets par an. Pourtant, 90% des déchets de constructions sont recyclables et disponibles pour le réemploi. L'utilisation de matériaux recyclés relève de l'économie circulaire et d'une approche écologique qui permet de maîtriser les coûts de construction.

## Le projet :

Le chantier de l'ancien camp militaire des Fromentaux (Ain) est un projet de réaménagement de 40 hectares. L'objectif est de reconverter cet espace en technopôle avec un campus et une ferme de startup, entre Lyon, Genève et Grenoble. Le projet mise sur l'innovation vers la ville du futur, plus végétale que minérale. L'ancien bâtiment est totalement détruit et le réemploi et le recyclage des déchets de démolition sont prévus.

La terre végétale est stockée pour être réutilisée. Les matériaux issus de la démolition (bois, ferraille, gravats) sont triés pour être réutilisés : c'est le cas du béton qui est broyé et réutilisé sur place, en sous-couche de voirie mais aussi pour le dallage, ou la création de superstructures en R+1.

De plus, tous les besoins électriques du chantier sont assurés par des panneaux photovoltaïques.

## Les points de vigilance :

La mise en place d'une démarche de déconstruction sélective permet de revaloriser sur site les matériaux de déconstruction.

Un diagnostic permet de définir les matériaux réutilisables, leur quantité ainsi que les pistes de réemploi dans le projet

Les industriels du bâtiment sont en train de se saisir de la thématique de recyclage des matériaux. Si le projet n'intègre pas de déconstruction en tant que tel, il peut être demandé aux entreprises de construction d'intégrer un part de matériaux recyclés à leur projet.

Le réemploi de matériaux peut également être favorisé, par exemple en éléments de parement

## Coût :

Le matériau recyclé coûte en général le même prix qu'un matériau classique.

## Quel type de projet ?

Projet de renouvellement urbain, projet d'aménagement de nouveaux quartiers, écoquartiers, etc.;...

## Qui réalise ?

Maître d'ouvrage : utilisateur final du matériau.

Entreprises de construction et entreprises de démolition

Fabricants de matériaux

Maîtrise d'oeuvre

## Qui associer ?

Les professionnels de l'industrie du plâtre, bois, du béton, etc.



Source : Kamikatz Public House- Japon