

Une Maison du projet aux Bassins à Flot

Généralités :

Ancien quartier industrialo-portuaire du Nord de Bordeaux, les Bassins à flot sont aujourd'hui une opération de renouvellement urbain.

Le projet :

Installée en 2013, la Maison du projet remplit deux types de missions sur le quartier : transmettre l'information et créer une offre événementielle dans l'objectif de faciliter l'intégration des nouveaux habitants et de favoriser la vie de quartier. Les habitants saluent en large majorité l'importance de ce lieu et l'impact positif qu'il a eu pour les informer sur les mutations urbaines à l'œuvre et faire vivre le quartier. La Maison du projet élabore une programmation d'événements autour de la réflexion sur la ville, actuelle et future.

Les étapes :

D'abord instrument de réponse à l'effort des promoteurs de valoriser le quartier, les missions de la Maison du Projet ont évolué au fil de temps et du projet. Bordeaux Métropole ne souhaitant pas à laisser de place à l'activité commerciale, a décidé de créer un lieu de confiance pour donner la parole des institutions et un discours transparent. Elle est considérée comme une réussite du fait de sa présence sur les réseaux sociaux (3^{ème} compte le plus suivi de la Métropole) et dans les guides touristiques.

Quel type de projet ?

Sur le neuf et la réhabilitation.

Qui réalise ?

La collectivité (Bordeaux Métropole)

Qui associer ?

La commune de Bordeaux, les opérateurs, les associations et acteurs locaux

Les points de vigilance :

- Le dialogue entre les acteurs du projet est indispensable
- "L'après-maison" du projet doit être imaginé pour ne pas perdre cette dynamique : les habitants ont déjà clairement identifié un lieu de rencontre dans un espace commun qui représente un fort potentiel pour le lien social dans le quartier.

Coût : Le budget consacré pour la maison du projet, depuis 2013 et jusqu'en 2019 est de moins de 1 million d'euros, soit à peine 0.8% du PAE.

