

Des sentes piétonnes aux Bassins à Flot de Bordeaux

Généralités :

Le projet des Bassins à Flot à Bordeaux est une vaste opération réalisée en urbanisme négocié dans l'ancien quartier industrialo-portuaire du Nord de Bordeaux.

Le projet met l'accent sur la recherche d'une identité de quartier partagée, construite grâce et autour du vivre ensemble.

Le projet :

Les sentes piétonnes qui sillonnent le quartier sont un élément structurant du projet et fortement appropriées par la population nouvellement installée. Qualifiées comme très agréables par les habitants, elles sont des espaces apaisés entre les logements et bureaux puisque les automobiles n'y ont pas accès.

L'objectif :

Largement végétalisées et selon les thématiques des 5 sens, elles favorisent les usages partagés entre habitants et usagers. Des usages spontanés s'y sont d'ailleurs développés, notamment comme espace de jeu pour les enfants et espaces de pause pour les travailleurs du quartier. Le vis-à-vis est souvent soulevé par les habitants en raison de la proximité forte entre les bâtiments et une impression de densité, que les sentes cherchent à diminuer.

Quel type de projet ?

Opération d'aménagement

Qui réalise ?

L'aménageur (Aquitanis), et gestionnaire (Parcub) (régie de stationnement de la Communauté Urbaine de Bordeaux)

Les points de vigilance :

- L'usage des sentes par les enfants soulève le problème du manque d'espace qui leur est dédié dans le reste du quartier.
- Les sentes peuvent devenir des lieux bruyants, notamment par la résonance liée à la proximité des immeubles, voire dangereux car les extrémités des sentes débouchent parfois sur de grands axes routiers.

Coût :

Coût d'aménagement paysager et d'entretien qui peut être amorti selon le choix d'espèces locales et adaptées au réchauffement climatique.

